

**Naturschutzbüro Zollernalb e.V.
Gemeinsame Geschäftsstelle der Natur- und
Umweltschutzverbände im Zollernalbkreis**



**Arbeitskreis Zollernalb des
Landesnaturschutzverbandes**

Naturschutzbüro Zollernalb e.V., 72336 Balingen

Büro Dr. Grossmann
Umweltplanung
Waldstetter Str. 32
72336 Balingen

Absender dieses Schreibens:

Herbert Fuchs
20. April 2010

Ihr Schreiben vom/ Zeichen:
08.03.2010

**Gemeinsame Stellungnahme der nach §67 NatSchG anerkannten Verbände
NABU, BUND, Schwäbischer Albverein und TV "Die Naturfreunde" in
Absprache mit dem LNV**

**Gemeinde Ratshausen
Bebauungsplan „Bann“
Frühzeitige Anhörung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,


für die Übergabe der Planunterlagen und für die Möglichkeit, dazu Stellung zu nehmen,
bedanken wir uns.

Wir sind grundsätzlich mit dem Vorentwurf Bebauungsplan mit Vorhabenbeschreibung
einverstanden und halten den Untersuchungsumfang und die –intensität für ausreichend.

Unbeschadet dessen regen wir darüber hinaus noch eine Prüfung der Größenordnung des
Bebauungsplanes an. Wir möchten der Gemeinde Ratshausen die Planung der erforderlichen
Fläche nicht absprechen, halten aber einen Umfang von 51 neuen Wohnbaugrundstücken für
zu groß. Diese Äußerung erfolgt auch im Hinblick darauf, dass die Gemeinde einen
Bebauungsplan „Einbeziehungssatzung Allmendstraße“ beschlossen hat, der ebenfalls, wenn
auch sicher in geringer Zahl, Bauplätze zur Verfügung stellt.

Für weitere Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. 

Rückfragen bitte direkt an:

Siegfried Ostertag, Humboldtstr. 11
72336 Balingen
Fon 07433-22269